

# Wohnen

## Wohnbedürfnisse

Die Wohnung befriedigt zunächst das *Grundbedürfnis* des Menschen nach *Schutz und Geborgenheit* vor äusseren Gefahren, Störungen und Witterungseinflüssen. Darüber hinaus muss die Wohnung folgende Bedürfnisse erfüllen:

- Familienleben und Geselligkeit,
- Erholen und Sich- zurückziehen- können,
- Selbstverwirklichung und individuelle Entfaltung,
- Versorgung der Haushaltsangehörigen.

Eine eigene Wohnung zu haben, ist ein wichtiger Schritt in ein selbst gestaltetes Leben. Zu Beginn der Erwerbstätigkeit ist der Lohn in der Regel nicht allzu hoch. Bevor Sie eine Wohnung suchen, sollten Sie sich deshalb die Frage stellen, welchen Mietzins Sie sich leisten können. Eine Faustregel besagt, dass die obere Limite für den Mietzins inklusive Nebenkosten nicht mehr als 30% des Einkommens betragen sollte. Es kann sich deshalb lohnen, zu Beginn der Selbstständigkeit mit anderen Personen zusammen zu ziehen.

### Arbeitsauftrag 1:

### Budgetbeispiele für Einzelpersonen

<b>Einnahmen netto pro Monat</b> ohne 13. Monatslohn/Gratifikation	<b>3'000.--</b>	<b>3'500.--</b>	<b>4'000.--</b>
<b>Fixkosten</b>			
Wohnen (ca. 1/4 der Einnahmen)	800.--	900.--	1'000.--
Steuern (wohnsitzabhängig)	290.--	400.--	520.--
Krankenkasse (Grundversicherung) <sup>1</sup>	350.--	350.--	350.--
Hausrat-/Privathaftpflichtversicherung	30.--	30.--	30.--
Telefon/Radio/TV/Internet	120.--	120.--	120.--
Energie (Elektrizität/Gas)	40.--	40.--	40.--
Fahrkosten (öffentlicher Verkehr)	90.--	90.--	100.--
Zeitungen/Zeitschriften/Mitgliedschaften	30.--	30.--	40.--
	1'750.--	1'960.--	2'200.--
<b>Haushalt <sup>2</sup></b>			
Nahrungsmittel/Getränke	400.--	450.--	450.--
Nebenkosten	50.--	50.--	100.--
	450.--	500.--	550.--
<b>Persönliche Auslagen</b>			
Kleider/Schuhe	80.--	100.--	100.--
Taschengeld (Coiffeur/Freizeit/Kultur/ohne Rauchen)	180.--	200.--	250.--
	260.--	300.--	350.--
<b>Rückstellungen</b>			
Jahresfranchise (Minimum)/Selbstbehalt (Anteil)	40.--	40.--	40.--
Zahnarzt/Optiker/Medikamente	20.--	20.--	20.--
Geschenke	40.--	50.--	60.--
RESERVE (kleine Anschaffungen/Reparaturen)	90.--	110.--	130.--
	190.--	220.--	250.--
<b>Verfügbarer Betrag (nach persönlicher Situation)</b>			
Berufsbedingte auswärtige Verpflegung/PC/ Weiterbildung/Haustiere/Auto/Sparen/Ferien	350.--	520.--	650.--
	3'000.--	3'500.--	4'000.--

**Berechne** die obere Limite für deine Wohnungsmiete...

a) ...mit deinem aktuellen Lohn! .....

b) ...mit dem Durchschnitts-Lohn nach der Lehre (4100 CHF.)!

.....

## Mietwohnung

Für den grössten Teil der Bevölkerung in der Schweiz, nämlich 70% aller Einwohner, ist das Wohnen zur Miete zwingende Realität, da oft das Geld nicht für eine eigene Wohnung (Eigentumswohnung) reicht. Junge Leute ziehen jedoch Mietwohnungen vor, weil sich ihre Lebenssituationen oft ändern und somit auch der Wohnort und die Grösse der Wohnung.

## Eigentumswohnung

Der Vorteil der Eigentumswohnung gegenüber der Mietwohnung ist, dass Veränderungen angebracht werden können, die bei Mietwohnungen bei Auszug wieder rückgängig gemacht werden müssten. Ausserdem hat man auf Dauer eine Wohnung, da einem nicht gekündigt werden kann.

### Arbeitsauftrag 2:

**Schau** die Begriffe nach und **erkläre** diese in deinen Worten:

a) Maisonette

.....  
 .....

b) Attika-Wohnung (Penthouse)

.....  
 .....

c) Loft

.....  
 .....

d) Studio

.....  
 .....

e) Souterrainwohnung

.....  
 .....

f) Mansarde

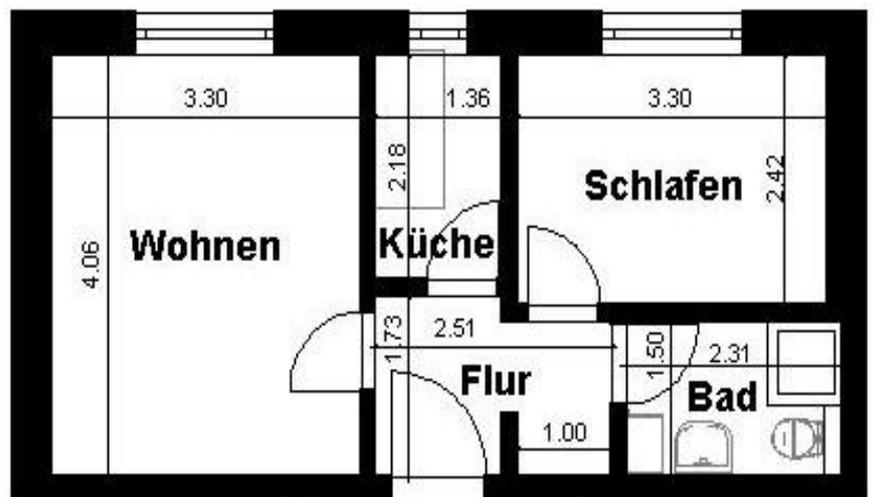
.....  
 .....

g) Parterrewohnung

.....  
 .....

## Grössen von Wohnungen

Die Grösse einer Wohnung definiert sich über ihre Wohnfläche in Quadratmetern (m<sup>2</sup>). Nicht unter Wohnfläche fallen Küche, Bad, Flur und Vorratskammern. Ausserdem gibt man die Grösse anhand der Zimmer an (Bsp. 3-Zimmer Wohnung). Auch hier werden Bad und Küche nicht mitgezählt. Zimmer, welche kleiner als 10m<sup>2</sup> sind, werden als ½-Zimmer bezeichnet. Oft handelt es sich hier um einen grossen Gang oder um eine Wohnküche.



# Inserate

Zu vermieten in **Schübelbach**, Nähe Bushaltestelle, schöne

**1 1/2-Zimmer-Wohnung**

moderne Küche, Bodenheizung, gedeckter Liegeplatz, im Parterre.  
Miete Fr. 670.– mtl. inkl. sämtlicher NK u. Abstellplatz. Per 1. Dezember 1999 oder nach Vereinbarung.

**Tel. 055/440 16 86**

07/192-767390

In Pfäffikon, Nähe Seedamm-Center, **grosse**

**1-Zimmer-Wohnung** (59 m<sup>2</sup>) zu vermieten.

Gartensitzplatz. Fr. 850.– inkl. NK, evtl. möbliert.  
Chiffre M 192-765895, an Publicitas AG, Postfach 365, 8832 Wollerau.

07/192-765895

## Arbeitsauftrag 3:

Was sagt uns ein Inserat? **Fülle** folgende Wörter in die Lücken:

*Alt- oder Neubau / Zentral-, Bodenheizung / Sauna, Cheminée, Balkon / Besichtigungstermin / Dorf / Parterre, Dachwohnung / Preis / Nebenräume / Stadt / öffentliche Verkehrsmittel / Grösse / Einziehtermin / Heizkosten, Garagenmiete / Telefonnummer / Lage der Wohnung*

- In welchem \_\_\_\_\_, in welcher \_\_\_\_\_ die Wohnung ist
- \_\_\_\_\_ innerhalb des Dorfes, der Stadt
- Anschluss an \_\_\_\_\_
- Lage der Wohnung innerhalb des Hauses ( \_\_\_\_\_ )
- Zustand des Hauses, der Wohnung ( \_\_\_\_\_ )
- \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_ der Wohnung
- \_\_\_\_\_
- Heizungsart ( \_\_\_\_\_ )
- Eventuelle \_\_\_\_\_, die einbegriffen sind (Keller, Estrich, Garage, Balkon...)
- Besonderheiten ( \_\_\_\_\_ )
- \_\_\_\_\_
- Chiffre- Nummer oder \_\_\_\_\_
- Evtl. \_\_\_\_\_

## Abkürzungen im Inserat

<b>AAP</b>	Auto-Abstell-Platz	<b>KM</b>	Kaltmiete (Nebenkosten werden noch aufaddiert)
<b>Etg.</b>	Etage	<b>NK</b>	Nebenkosten
<b>ETW</b>	Eigentumswohnung	<b>TG</b>	Tiefgarage
<b>exkl.</b>	exklusive	<b>WG</b>	Wohngemeinschaft
<b>HK</b>	Heizkosten	<b>Whg.</b>	Wohnung
<b>Kaut.</b>	Kaution (Einige Monatsmieten)	<b>ZKB</b>	Zimmer, Küche, Bad

**Arbeitsauftrag 4:**

**Löse** das untenstehende Kreuzworträtsel!

**Spielanleitung:**  
 Suche die passenden  
 Bezeichnungen für  
 die Wohnungskürzel!  
 Beachte: Kommas  
 müssen eingetragen  
 werden.  
 U=U / A=A  
**VIEL SPASS!**

*Keller / Nebenkosten / Nichtraucher / Monatsmiete / Dusche / Zimmer, Küche, Diele, Balkon / Warmmiete / Etagenwohnung / Obergeschoss / Balkon / Heizkosten / Mietsicherheit / Wohngemeinschaft / Kaltmiete / Wohnberechtigungsschein / Neubau / Erdgeschoss / Appartement / Heizung / Wohnfläche / Einbauküche / Etagenheizung / Dachgeschoss / Verhandlungsbasis / Tiefgarage / Küche, Bad / Wohnung*

# Wohnungssuche

---

Bevor man sich auf die Wohnungssuche begibt, müssen einige Fragen geklärt werden. Überlege Dir, was Dir bei der neuen Wohnung besonders wichtig ist, worauf Du verzichten kannst und worauf keinesfalls. Entscheidend ist auch die Höhe des Mietzinses: Die Mietkosten sollten nicht mehr als einen Drittel des Einkommens ausmachen.

## Arbeitsauftrag 5:

**Gehe** diese Checkliste durch. **Gewichte** die einzelnen Positionen (**a** = sehr wichtig, **b** = wichtig, **c** = nicht wichtig) und **schreibe** den entsprechenden Buchstaben vorne hin!

### Wohnform

- WG
- Mietwohnung alleine
- Mietwohnung mit Freund oder Freundin

### Budget

- maximale Miete (Lohn 4'100 CHF.):  
.....
- Nebenkosten (Heizung, Garage, Strom etc. pro Monat):  
.....
- Einrichtung der Wohnung (Möbel...)

### Lage der Wohnung

- Stadt oder Dorf
- Zentrum oder Agglomeration
- Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel
- Nähe von Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten
- Alt- oder Neubau
- Parterre, Dachgeschoss...

### Wohnung

- Anzahl Zimmer:  
.....
- Grösse der Wohnung (wie viele Quadratmeter?):  
.....

- Raumaufteilung
- Nur WC/ Dusche oder auch Bad
- Ausbaustandard (welches Alter dürfen Küche & Bad haben?)
- Wandschränke
- offene/geschlossene Küche (Ausbau)
- Bodenbeläge (etwa Parkett)
- Aussicht
- Lichtverhältnisse in der Wohnung
- Morgen- oder Abendsonne
- Balkon
- Garten
- Schallisolation im Haus
- Lift
- Sind Haustiere erlaubt?
- Ist das Musizieren erlaubt?
- Behindertengerechte Wohnung
- Parterrewohnung ja/nein
- Attikawohnung ja/nein
- Extrawünsche (Cheminée, Balkon, Sauna...)

### Zusatzräume

- Aussenparkplatz/Einstellplatz (Kosten?)
- Keller (Naturkeller oder trockener Keller)
- Estrich
- Waschküche (Waschplan) oder Waschmaschine in der Wohnung

## Wege der Wohnungssuche

### 1. Nachfragen im Bekanntenkreis

Freunde, Bekannte und Kollegen darum bitten, dass sie die Augen offen halten, ob irgendwo eine Wohnung frei wird. Diese Methode ist oft erfolgreich, denn viele Vermieter geben ihrer Wohnung lieber an empfohlene als an ganz fremde Bewerber.

### 2. Studieren von Anschlägen

In vielen Schulen, Supermärkten, in Kneipen oder in Kantinen großer Betriebe gibt es entsprechende Anschlagbretter.

### 3. Wohnungsanzeigen in der Tageszeitung

Die grössten Auswahlmöglichkeiten bieten die Zeitungsanzeigen vor allem in den Wochenendausgaben. Um möglichst große Chancen zu haben, sollte man sich schnell und ausdauernd informieren.

### 4. Suche im Internet

Immer mehr gewinnt die Wohnungssuche über das Internet an Popularität. Die Wohnungsinserate auf dem Internet bieten umfangreiche Informationen und auch Bilder sind meistens abrufbar. Zudem kann man sich schnell darüber informieren, wo die Wohnung liegt und wie die Lärmbelastung einzuschätzen ist. Bei den meisten Anbietern kann man einen Newsletter abonnieren. Dadurch erhält man eine Benachrichtigung per Mail oder SMS, wenn eine Wohnung frei wird. Bekannte Internetportale sind: [www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch), [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch), [www.comparis.ch](http://www.comparis.ch).

### Arbeitsauftrag 6:

- a) **Suche** in der 3er-Gruppe im Internet Wohnungen!  
Benutzt bei der Suche die Kriterien der Aufgabe 5! Achtet auch auf den Preis!
- b) **Erstellt** einen Screenshot des Inserates!
- c) **Postet** den Screenshot auf Facebook in der Gruppe Logfz2011.e
- d) **Schreibt** die Informationen aus dem Inserat dazu!

### Arbeitsauftrag 7:

**Lies** im Buch „Gesellschaft“ die Seiten 238 – 240! **Beantworte** dazu die folgenden Verständnisfragen.

9.1) Welche Wohnmöglichkeiten haben Sie als Lehrabgänger bzw. Lehrabgängerin?

.....  
.....  
.....

9.2) Wie und wo kann ich eine Wohnung suchen?

.....  
.....  
.....

9.3) Was sollte man bei einer Mietbewerbung beachten?

.....  
.....  
.....

9.4) Zählen Sie vier Tipps auf, die beim Vorbereiten eines Umzuges beachtet werden sollten!

.....  
.....  
.....

# Die Wohnungsbewerbung

Nachdem man sich die Wohnung in Ruhe angeschaut hat, vielleicht auch fotografiert und ausgemessen, damit man sich das noch einmal in Ruhe überlegen kann, muss man sich bewerben. Dazu gibt es meist vorgedruckte Formulare.

## Arbeitsauftrag 8:

**Fülle** das Bewerbungsformular für die Wohnung aus Aufgabe 6 aus! Bezug am 1. Oktober.

<b>Bewerbung für:</b>		
Mietobjekt/e <input type="checkbox"/>	Zimmerwohnung <input type="checkbox"/>	
Stockwerk		Lage
Strasse/Nr.		PLZ/Ort
<input type="checkbox"/> Autoabstellplatz innen <input type="checkbox"/> Autoabstellplatz aussen <input type="checkbox"/> Motorradabstellplatz		
Bezugstermin		Referenznummer/Vormieter
Monats-Mietzins netto CHF	monatliche HNK-Akonto CHF	Monats-Mietzins brutto CHF
Autoabstellplatz innen CHF	Autoabstellplatz aussen CHF	Motorradabstellplatz CHF
Alle Angaben werden vertraulich behandelt.		
<b>Mietinteressent/in 1</b>		<b>Mietinteressent/in 2 (Ehe-/Lebens-/Solidarpartner)</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Nationalität	<input type="checkbox"/> Schweizer <input type="checkbox"/> Ausländer	<input type="checkbox"/> Schweizer <input type="checkbox"/> Ausländer
Nur für Ausländer: Ausweistyp		
Zivilstand		
Telefon Privat		
Telefon Geschäft		
Telefon Mobile		
Jetziger Wohnort	Strasse	
	PLZ/Ort	
Jetziger Bruttomietzins	CHF	CHF
Jetziger Hauseigentümer oder Verwaltung angeben	Name	
	Telefon	
Hier wohnhaft seit		
Wenn unter 12 Monate da wohnhaft: Vorherige Adresse angeben	Strasse	
	PLZ/Ort	
Vorherigen Hauseigentümer oder Verwaltung angeben	Name	
	Telefon	
Beruf		
Arbeitgeber		
Anstellung seit		
Bruttoeinkommen pro Monat	CHF	CHF
Sind Sie schon einmal betrieben worden?	<input type="checkbox"/> Ja, Jahr <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Jahr <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen Verlustscheine?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen Abzahlungsgeschäfte auf Möbeln/Apparaten/Autos oder sind solche vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Falls ja, mit welchen monatlichen Raten? CHF	Falls ja, mit welchen monatlichen Raten? CHF

