

## CHECKLISTE

## Wohnung abgeben

Was vom Mieter beim Auszug zu reinigen und allenfalls zu ersetzen ist.

**Küche**

- **Boden** reinigen
- **Wände** reinigen
- **Fenster** Scheiben, Rahmen und Simse reinigen
- **Türen** reinigen
- **Plättli** reinigen
- **Schränke** reinigen
- **Tablare** reinigen
- **Herd** reinigen
- Wasserhahn**
  - reinigen
  - entkalken (zum Beispiel mit Putzessig)
  - allenfalls Dichtungen ersetzen
- Abläufe**
  - reinigen
  - allenfalls entstopfen
- Geschirrspüler**
  - reinigen
  - entkalken (Mittel im Fachhandel erhältlich)
- Kühlschrank**
  - reinigen
  - wenn etwas fehlt oder defekt ist, ersetzen
- Backofen**
  - mit Backofenreiniger reinigen
  - wenn Rost, Bleche fleckig sind, ersetzen
- Dampfabzug**
  - reinigen
  - Filter ersetzen
- **Elektrische Schalter** falls defekt ersetzen
- **Heizkörper** reinigen

**Wohnbereich, Korridor**

- Böden**
  - Parkett/Linoleum reinigen
  - Spannteppich schamponieren
- Wände**
  - reinigen
  - Dübellöcher fachmännisch mit Tubengips zuspachteln oder offen lassen
- **Türen** reinigen
- **Fenster** Scheiben, Rahmen und Simse reinigen
- Schränke**
  - reinigen
  - Schrankpapier entfernen
- **Cheminée** Feuerbereich reinigen
- **Heizkörper** reinigen
- **Roll- und Fensterläden** reinigen
- **Türen** reinigen
- **Elektrische Schalter** falls defekt, ersetzen

**Weitere Infos zum Thema Wohnungsübergabe** finden Sie auf [www.helponline.ch](http://www.helponline.ch) → Wohnen → Wohnungsmiete → Auszug

**Bad/Dusche/WC**

- **Boden** reinigen
- **Wände** reinigen
- **Fenster** Scheiben, Rahmen und Simse reinigen
- **Plättli** reinigen
- **(Spiegel-)Schränke** reinigen
- **Tablare** reinigen
- **Lavabo, Badewanne, Spülkasten** reinigen
- Mischbatterie**
  - reinigen
  - entkalken (zum Beispiel mit Putzessig)
  - allenfalls Dichtungen ersetzen
- Abläufe**
  - reinigen
  - allenfalls entstopfen
- Waschmaschine/Tumbler**
  - reinigen
  - entkalken (Mittel im Fachhandel erhältlich)
- WC**
  - entkalken
  - defekte Deckel ersetzen
- Zahngläser, Seifenschalen**
  - reinigen
  - falls defekt ersetzen
- Duschschlauch, Brause**
  - Brause entkalken
  - falls defekt, ersetzen
- **Elektrische Schalter** falls defekt, ersetzen
- **Heizkörper** reinigen

**Das ist Sache des Vermieters****Servicekontrolle von technischen Geräten**

Zwar ist es zulässig, vertraglich periodische Kontrollen entsprechender Geräte zu vereinbaren; diese Kosten gehören aber in die Nebenkostenabrechnung.

**Reinigung vor Sanierungsarbeiten**

Wird die ganze Wohnung nach dem Auszug renoviert, wäre es rechtsmissbräuchlich, vom Mieter zu verlangen, die Wohnung in sauber gereinigtem Zustand zu übergeben. Hier reicht besenrein.

**Sprühextraktion von Spannteppichen durch Fachpersonen**

Geht zum normalen Unterhalt des Vermieters.

**Entkalken des Boilers**

Dieser Posten gehört in die Nebenkostenabrechnung.

**Cheminée beim Auszug durch Kaminfeger reinigen**

Kaminfegerkosten gehören zu den Heizkosten und damit in die Nebenkostenabrechnung.

**Gurten von Rollläden ersetzen**

Ist ordentliche Abnutzung und geht über den kleinen Unterhalt hinaus.

**Reinigungsarbeiten, die ein Sicherheitsrisiko für den Mieter darstellen**

Ist normaler Unterhalt des Vermieters.

**Zur Haftpflicht** des Mieters wegen ausserordentlicher Abnutzung: siehe Hauptartikel.