

CHECKLISTE

Wohnung abgeben

Was vom Mieter beim Auszug zu reinigen und allenfalls zu ersetzen ist.

Küche

- **Boden** reinigen
- **Wände** reinigen
- **Fenster** Scheiben, Rahmen und Simse reinigen
- **Türen** reinigen
- **Plättli** reinigen
- **Schränke** reinigen
- **Tablare** reinigen
- **Herd** reinigen
- **Wasserhahn**
 - reinigen
 - entkalken (zum Beispiel mit Putzessig)
 - allenfalls Dichtungen ersetzen
- **Abläufe**
 - reinigen
 - allenfalls entstopfen
- **Geschirrspüler**
 - reinigen
 - entkalken (Mittel im Fachhandel erhältlich)
- **Kühlschrank**
 - reinigen
 - wenn etwas fehlt oder defekt ist, ersetzen
- **Backofen**
 - mit Backofenreiniger reinigen
 - wenn Rost, Bleche fleckig sind, ersetzen
- **Dampfabzug**
 - reinigen
 - Filter ersetzen
- **Elektrische Schalter** falls defekt ersetzen
- **Heizkörper** reinigen

Wohnbereich, Korridor

- **Böden**
 - Parkett/Linoleum reinigen
 - Spannteppich schamponieren
- **Wände**
 - reinigen
 - Dübellöcher fachmännisch mit Tubengips zuspachteln oder offen lassen
- **Türen** reinigen
- **Fenster** Scheiben, Rahmen und Simse reinigen
- **Schränke**
 - reinigen
 - Schrankpapier entfernen
- **Cheminée** Feuerbereich reinigen
- **Heizkörper** reinigen
- **Roll- und Fensterläden** reinigen
- **Türen** reinigen
- **Elektrische Schalter** falls defekt, ersetzen

Weitere Infos zum Thema Wohnungsübergabe finden Sie auf www.helponline.ch → Wohnen → Wohnungsmiete → Auszug

Bad/Dusche/WC

- **Boden** reinigen
- **Wände** reinigen
- **Fenster** Scheiben, Rahmen und Simse reinigen
- **Plättli** reinigen
- **(Spiegel-)Schränke** reinigen
- **Tablare** reinigen
- **Lavabo, Badewanne, Spülkasten** reinigen
- **Mischbatterie**
 - reinigen
 - entkalken (zum Beispiel mit Putzessig)
 - allenfalls Dichtungen ersetzen
- **Abläufe**
 - reinigen
 - allenfalls entstopfen
- **Waschmaschine/Tumbler**
 - reinigen
 - entkalken (Mittel im Fachhandel erhältlich)
- **WC**
 - entkalken
 - defekte Deckel ersetzen
- **Zahngläser, Seifenschalen**
 - reinigen
 - falls defekt ersetzen
- **Duschschlauch, Brause**
 - Brause entkalken
 - falls defekt, ersetzen
- **Elektrische Schalter** falls defekt, ersetzen
- **Heizkörper** reinigen

**Das ist Sache des Vermieters****Servicekontrolle von technischen Geräten**

Zwar ist es zulässig, vertraglich periodische Kontrollen entsprechender Geräte zu vereinbaren; diese Kosten gehören aber in die Nebenkostenabrechnung.

Reinigung vor Sanierungsarbeiten

Wird die ganze Wohnung nach dem Auszug renoviert, wäre es rechtsmissbräuchlich, vom Mieter zu verlangen, die Wohnung in sauber gereinigtem Zustand zu übergeben. Hier reicht besenrein.

Sprühextraktion von Spannteppichen durch Fachpersonen

Geht zum normalen Unterhalt des Vermieters.

Entkalken des Boilers

Dieser Posten gehört in die Nebenkostenabrechnung.

Cheminée beim Auszug durch Kaminfeger reinigen

Kaminfegerkosten gehören zu den Heizkosten und damit in die Nebenkostenabrechnung.

Gurten von Rollläden ersetzen

Ist ordentliche Abnutzung und geht über den kleinen Unterhalt hinaus.

Reinigungsarbeiten, die ein Sicherheitsrisiko für den Mieter darstellen

Ist normaler Unterhalt des Vermieters.

Zur Haftpflicht des Mieters wegen ausserordentlicher Abnutzung: siehe Hauptartikel.